

Inhoud

2021.....	2
2020.....	5
2019.....	10

2021

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING

RESIDENTIE WESTDIEP

Het jaar 2021.

Op 9 juli.

Wordt gehouden: De jaarlijkse algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars van **Residentie Westdiep**, met zetel te 8670 Koksijde, Koninklijke Baan 116 en ondernemingsnummer 0888.775.465.

Samenstelling van de vergadering:

Zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd: 700 van de 700 aandelen en 3 van de 3 eigenaars.

Bureau

CLOET Bernard wordt aangesteld als voorzitter. De heer BAELEN Lorentz wordt aangesteld als secretaris en stemopnemer. Samen vormen zij het bureau van de vergadering.

Agenda

De algemene vergadering is bijeengekomen om te beraadslagen over volgende agenda:

1. Teken en aanwezigheidslijst, nazicht volmachten.
2. Benoeming van de voorzitter van de algemene vergadering.
3. Goedkeuring van de afrekening en de balans.
4. Kwijting aan de syndicus.
5. Beslissing met betrekking tot noodzakelijke werken in de lift.
6. Begroting: gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven.

Vaststelling van de geldigheid van de algemene vergadering

Het bureau stelt vast dat minstens de helft van de mede-eigenaars aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn en dat zij minstens de helft van de aandelen in de gemene delen vertegenwoordigen, zodat de vergadering geldig kan beslissen over voornoemde agendapunten.

BERAADSLAGING

Eerste besluit

Zie inleiding

Tweede besluit

Zie inleiding

Derde besluit.

Goedkeuring van de afrekening en de balans.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

De rekening worden goedgekeurd en kwijting wordt verleend aan de syndicus.

Vierde besluit.

Kwijting aan de syndicus.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Kwijting wordt verleend aan de syndicus.

Vijfde besluit

Beslissing met betrekking tot noodzakelijke werken in de lift.

Tijdens het onderhoud van bovengenoemde liftinstallatie heeft onze technicus vastgesteld dat de volgende werken noodzakelijk dienen uitgevoerd te worden voor een goede en veilige werking van uw lift :

Quantity	Rubbers stop deur operator te vervangen Kooi-glij schoenen te vervangen Tractiekabels te herpositioneren , getorst Zonedetectie via elektronische module aan te brengen daar de kabels over omleidingswielen lopen → gele zone op de tractiekabels slijt snel af
3,00	RUBBEREN STOP OPERATOR
4,00	KOOISCHOEN G=10
1,00	ZONEDTECTIE
8,00	MAGNEET STRIP
1,00	REEDCONTACT (met plaat)
	Uren voor de reparatie uit te voeren
	Transport

Totaal prijs : **1.493,11 €** BTW excl.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

De werken mogen uitgevoerd worden.

Zesde besluit

Begroting: gewone werkmiddelen / buitengewone uitgaven.

Het budget voor volgend jaar wordt geraamd op € 7.500,00. Er werd reeds een bedrag van 3250 EUR opgevraagd. Het resterende deel zal worden opgevraagd samen met de afrekening na de vergadering.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

2020

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING

RESIDENTIE WESTDIEP

Het jaar 2020

Op 4 juli.

Om 15u00.

Agence Ultimmo bvba

Wordt gehouden: De jaarlijkse algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars van **Residentie Westdiep**, met zetel te 8670 Koksijde, Koninklijke Baan 116 en ondernemingsnummer 0888.775.465.

Samenstelling van de vergadering:

Zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd: 700 van de 700 aandelen en 3 van de 3 eigenaars.

Bureau

CLOET Bernard wordt aangesteld als voorzitter. De heer BAELEN Lorentz wordt aangesteld als secretaris en stemopnemer. Samen vormen zij het bureau van de vergadering.

Agenda

De algemene vergadering is bijeengekomen om te beraadslagen over volgende agenda:

1. Teken en aanwezigheidslijst, nazicht volmachten.
2. Benoeming van de voorzitter van de algemene vergadering.
3. Bespreking inkomsten/uitgaven vorig boekjaar.
4. Verslag van de controle van de rekeningen.
5. Goedkeuring van de afrekening en de balans.
6. Kwijting aan de syndicus.
7. Benoeming van de rekeningcommissaris.
8. Verkiezing van de syndicus.

9. Goedkeuring van de dringende en noodzakelijke dakwerken in functie van de waterinsijpeling in appartement 05.01.
10. Bespreking en herhaling van het reglement van interne orde.
11. Begroting: gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven.
12. Saldo reservefonds en bepaling opvraging.
13. Vastleggen volgende algemene vergadering.
14. Allerlei.

Vaststelling van de geldigheid van de algemene vergadering

Het bureau stelt vast dat minstens de helft van de mede-eigenaars aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn en dat zij minstens de helft van de aandelen in de gemene delen vertegenwoordigen, zodat de vergadering geldig kan beslissen over voornoemde agendapunten.

BERAADSLAGING

Eerste besluit

Zie inleiding

Tweede besluit

Zie inleiding

Derde besluit

Bespreking inkomsten/uitgaven vorig boekjaar.

Elke eigenaar krijgt zijn individuele afrekening alsook de balans en een afrekening met detail op rekeningniveau. De syndicus overloopt alle facturen en geeft uitleg waar nodig.

Vierde besluit

Verslag van de controle van de rekeningen.

Ter vervanging van COCKX Marc heeft CLOET Bernard de rekeningen gecontroleerd en brengt hier gunstig advies over uit.

Vijfde besluit.

Goedkeuring van de afrekening en de balans.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

De rekening worden goedgekeurd en kwijting wordt verleend aan de syndicus.

Zesde besluit.

Kwijting aan de syndicus.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Kwijting wordt verleend aan de syndicus.

Zevende besluit

Benoeming van de rekeningcommissaris.

CLOET Bernard stelt zich kandidaat voor deze opdracht.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

Achtste besluit

Verkiezing van de syndicus.

Agence Ultimmo bvba wordt terug verkozen als syndicus van het gebouw tegen dezelfde voorwaarden en dit voor de periode van 1 jaar.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

Negende besluit

Goedkeuring van de dringende en noodzakelijke dakwerken in functie van de waterinsijpeling in appartement 05.01.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

Tiende besluit

Bespreking en herhaling van het reglement van interne orde

Er mogen geen voorwerpen eigen aan de individuele huurders of eigenaars in de gemeenschappelijke delen gezet worden.

De syndicus deed reeds het nodige om de huurders hiervan op de hoogte te brengen, en dit vooral met betrekking tot de fietsen in de inkom.

Elfde besluit

Begroting: gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven.

Het budget voor volgend jaar wordt geraamd op € 6.500,00. Een bedrag van € 3.250,00 zal worden opgevraagd samen met de afrekening. Het bedrag van € 3.250,00 zal worden opgevraagd volgens noodzaak.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

Twaalfde besluit

Saldo reservefonds en bepaling opvraging.

Het saldo van het reservefonds bedraagt op heden 0,00 EUR.

De vernieuwde wetgeving rond de mede-eigendom die in gang getreden is op 01/01/2019 voorziet een verplichting tot storting in het reservefonds van minstens 5 % van de gewone werkingsmiddelen zoals in punt 7 werd bepaald.

Dit komt neer op 325,00 EUR per jaar.

De vergadering kan met 4/5 meerderheid beslissen om dit bedrag niet op te vragen.

Stemmen tegen: Agence Ultimmo, Bernard Cloet

Onthoudingen: Geen

Er wordt beslist om geen reservefonds op te richten.

Dertiende besluit

Vastleggen volgende algemene vergadering.

De volgende vergadering zal plaatsvinden in de eerste helft van juli 2021.

Veertiende besluit

Allerlei.

Geen

Slotbepalingen

De agenda uitgeput zijnde, wordt de vergadering gesloten om 15h30 uur.

Waarna de aanwezige mede-eigenaars, eventueel vertegenwoordigd als gemeld in de aan onderhavige notulen gehechte aanwezigheidslijst, de notulen ondertekenen.

2019

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING

RESIDENTIE WESTDIEP

Het jaar 2019.

Op 2 juli.

Om 10u00.

Agence Ultimmo bvba

Wordt gehouden: De jaarlijkse algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars van **Residentie Westdiep**, met zetel te 8670 Koksijde, Koninklijke Baan 116 en ondernemingsnummer 0888.775.465.

Samenstelling van de vergadering:

Zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd: 700 van de 700 aandelen en 3 van de 3 eigenaars.

Naam	Aandeel	Aanwezig	AANWEZIG	VOLMACHT	AFWEZIG
Agence Ultimmo bvba	200	Aanwezig	200	0	0
Cloet - Monteyne	400	Aanwezig	400	0	0
Cockx Mark	100	Volmacht	0	100	0
<u>TOTAAL</u>			<u>600</u>	<u>100</u>	<u>0</u>
Totale noemer aandeel	700				
Totaal aandeel aanwezig	600				
Totaal aandeel volmacht	100				
Totaal Quorum aandeel	700				
Totaal eigenaars	3				
Totaal aanwezig	2				
Totaal volmacht	1				
Totaal Quorum eigenaars	3				

Bureau

CLOET Bernard wordt aangesteld als voorzitter. De heer BAELEN Lorentz wordt aangesteld als secretaris en stemopnemer. Samen vormen zij het bureau van de vergadering.

Agenda

De algemene vergadering is bijeengekomen om te beraadslagen over volgende agenda:

1. Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten.
2. Benoeming van de voorzitter van de algemene vergadering.
3. Bespreking inkomsten/uitgaven vorig boekjaar.
4. Verslag van de controle van de rekeningen.
5. Goedkeuring van de afrekening en de balans
6. Kwijting aan de syndicus.
7. Benoeming van de rekeningcommissaris.
8. Begroting: gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven.
9. Saldo reservefonds en bepaling opvraging.
10. Vastleggen volgende algemene vergadering.
11. Allerlei.

Vaststelling van de geldigheid van de algemene vergadering

Het bureau stelt vast dat minstens de helft van de mede-eigenaars aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn en dat zij minstens de helft van de aandelen in de gemene delen vertegenwoordigen, zodat de vergadering geldig kan beslissen over voornoemde agendapunten.

BERAADSLAGING

Eerste besluit

Zie inleiding

Tweede besluit

Zie inleiding

Derde besluit

Bespreking inkomsten/uitgaven vorig boekjaar.

Elke eigenaar krijgt zijn individuele afrekening alsook de balans en een afrekening met detail op rekeningniveau. De syndicus overloopt alle facturen en geeft uitleg waar nodig.

Vierde besluit

Verslag van de controle van de rekeningen.

Ter vervanging van COCKX Marc heeft CLOET Bernard de rekeningen gecontroleerd en brengt hier gunstig advies over uit.

Vijfde besluit.

Goedkeuring van de afrekening en de balans.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

De rekening worden goedgekeurd en kwijting wordt verleend aan de syndicus.

Zesde besluit.

Kwijting aan de syndicus.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Kwijting wordt verleend aan de syndicus.

Zevende besluit

Benoeming van de rekeningcommissaris.

CLOET Bernard stelt zich kandidaat voor deze opdracht.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

Achtste besluit

Begroting: gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven.

Het budget voor volgend jaar wordt geraamd op € 6.500,00. Een eerste bedrag van 1.000,00 EUR werd reeds opgevraagd. Een bedrag van € 2.250,00 zal worden opgevraagd samen met de afrekening. Het bedrag van € 3.250,00 zal worden opgevraagd volgens noodzaak.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

Achtste besluit

Saldo reservefonds en bepaling opvraging.

Het saldo van het reservefonds bedraagt op heden 0,00 EUR.

De vernieuwde wetgeving rond de mede-eigendom die in gang getreden is op 01/01/2019 voorziet een verplichting tot storting in het reservefonds van minstens 5 % van de gewone werkingsmiddelen zoals in punt 7 werd bepaald.

Dit komt neer op 325,00 EUR per jaar.

De vergadering kan met 4/5 meerderheid beslissen om dit bedrag niet op te vragen.

Stemmen tegen: Agence Ultimmo, Bernard Cloet

Onthoudingen: Geen

Er wordt beslist om geen reservefonds op te richten.

Negende besluit

Vastleggen volgende algemene vergadering.

De volgende vergadering zal plaatsvinden in de eerste helft van juli 2020.

Tiende besluit

Allerlei.

1. Heer Cloet deed reeds het nodige om met de huurder om het vierde verdiep te spreken. De fiets wordt nu in de kelder geplaatst en het vuilnis wordt niet meer op de gang geplaatst. Er wordt nog nagedacht over een oplossing voor de bescherming van de lift;
2. De verlichting op de paliers dient gecontroleerd te worden dat ze automatisch uitgaan.

Slotbepalingen

De agenda uitgeput zijnde, wordt de vergadering gesloten om 10h30 uur.

Waarna de aanwezige mede-eigenaars, eventueel vertegenwoordigd als gemeld in de aan onderhavige notulen gehechte aanwezigheidslijst, de notulen ondertekenen.