

## Inhoud

2021.....	2
2020.....	8
2019.....	13
2018.....	18

2021

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING

RESIDENTIE GOLFSLAG

Het jaar 2021.

Op 03 juli.

Om 10u30.

Tea – Room Wim's Zeedijk 524, 8300 Knokke Heist.

**Wordt gehouden:** de jaarlijkse Algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars van **Residentie Golfslag**, met zetel te 8300 Knokke-Heist, Koningslaan 156 en ondernemingsnummer 0897.540.901.

**Samenstelling van de vergadering:**

Zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd: 895 van de 1.000 aandelen en 8 van de 9 eigenaars.

Eigenaar	Praesentia	Aandeel privatief	Aandeel aanwezig	Aandeel volmacht	Volmachthebber	Aandeel aanwezig + totaal
Anis NV	Aanwezig	85	85	0		85
Debeil Karina	Afwezig	20	0	0		0
Deppreeuw - Bleyaert	Aanwezig	85				
Goethals - Jonckheere	Aanwezig	201	201	0		201
Jonckheere Gilbert	Aanwezig	10	10	0		10
Jonckheere Katrien	Volmacht	215	0	215	Jonckheere An-May	215
Jonckheere Peter	Volmacht	218	0	218	Jonckheere Gilbert	218
Oosterlinck - Redel	Aanwezig	93	93	0		93
Verniere Pieter	Aanwezig	73	73	0		73
Totaal		9	1000			895
# aanwezig		6	462			
# volmacht		2		433		
	Aanwezig	Totaal	Percentage			
Aandelen	895	1000	89,50%			
Eigenaars	8	9	88,89%			

**Bureau**

JONCKHEERE Gilbert wordt aangesteld als voorzitter. BAELEN Lorentz wordt aangesteld als secretaris en stemopnemer. Samen vormen zij het bureau van de vergadering.

**Agenda**

De algemene vergadering is bijeengekomen om te beraadslagen over volgende agenda:

1. Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten.
2. Benoeming van de voorzitter van de algemene vergadering.
3. Bespreking inkomsten/uitgaven vorig boekjaar.
4. Verslag van de controle van de rekeningen.
5. Goedkeuring van de afrekening en de balans.
6. Kwijting aan de syndicus.
7. Benoeming van de rekeningcommissaris.
8. Verkiezing van de syndicus.
9. Beslissing tot drie keer per jaar schoonmaken garagepoort door de schoonmaakploeg.
10. Begroting: gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven.
11. Saldo reservefonds en bepaling opvraging.
12. Vastleggen volgende algemene vergadering.
13. Allerlei.

#### **Vaststelling van de geldigheid van de algemene vergadering**

Het bureau stelt vast dat minstens de helft van de mede-eigenaars aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn en dat zij minstens de helft van de aandelen in de gemene delen vertegenwoordigen, zodat de vergadering geldig kan beslissen over voornoemde agendapunten.

<b>BERAADSLAGING</b>
----------------------

#### **Eerste besluit**

Zie inleiding

#### **Tweede besluit**

Zie inleiding

#### **Derde besluit**

Bespreking inkomsten/uitgaven vorig boekjaar.

Elke eigenaar krijgt zijn individuele afrekening alsook de balans en een afrekening met detail op rekeningniveau. De syndicus overloopt alle facturen en geeft uitleg waar nodig.

#### Vierde besluit

Verslag van de controle van de rekeningen.

Voorafgaand de vergadering heeft Mevrouw SLOCK de rekeningen gecontroleerd en brengt hier gunstig advies over uit.

#### Vijfde besluit.

Goedkeuring van de afrekening en de balans.

<b>ACTIEF</b>		<b>PASSIEF</b>		
400000	Klanten	3.034,26	440 Leveranciers	2.140,36
		3.034,26		2.140,36
4990	Afrondingen	0,05	<b>Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar</b>	<b>2.140,36</b>
		0,05	700 Voorschotten reservekapitaal	5.801,21
	<b>Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar</b>	<b>3.034,31</b>		5.801,21
550	Reservekapitaal	4.801,21	<b>Opbrengsten</b>	<b>5.801,21</b>
5521	Zichtrekening	106,05		
		4.907,26		
	<b>Geldbeleggingen en liquide middelen</b>	<b>4.907,26</b>		
	<b>Totaal:</b>	<b>7.941,57</b>	<b>Totaal:</b>	<b>7.941,57</b>

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

De rekening worden goedgekeurd.

#### Zesde besluit.

Kwijting aan de syndicus.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Kwijting wordt verleend aan de syndicus.

#### **Zevende besluit**

Benoeming van de rekeningcommissaris.

SLOCK Annick stelt zich andermaal kandidaat voor deze opdracht.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

#### **Achtste besluit**

Verkiezing van de syndicus

Ultisyn Comm.V. wordt aangesteld als syndicus voor de periode van 1 jaar.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

#### **Negende besluit**

Beslissing tot drie keer per jaar schoonmaken garagepoort door de schoonmaakploeg.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

### Tiende besluit

Begroting: gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven.

Het budget voor volgend jaar wordt geraamd op € 12.000,00. Een bedrag van € 7.000,00 werd reeds al opgevraagd. Het bedrag van € 5.000,00 wordt samen met de afrekening opgevraagd volgens noodzaak.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

### Elfde besluit

Saldo reservefonds en bepaling opvraging.

Het reservefonds bedraagt op heden 5.801,21 EUR.

De vernieuwde wetgeving rond de mede-eigendom die in gang getreden is op 01/01/2019 voorziet een verplichting tot storting in het reservefonds van minstens 5 % van de gewone werkingsmiddelen zoals in punt 8 werd bepaald.

Dit komt neer op 600,00 EUR per jaar.

De vergadering kan met 4/5 meerderheid beslissen om dit bedrag niet op te vragen.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Er zal 1.000,00 EUR opgevraagd worden samen met de tweede provisie.

### Twaalfde besluit

Vastleggen volgende algemene vergadering.

De volgende vergadering zal plaatsvinden op zaterdag 2 juli 2022 om 10h00.

## Dertiende besluit

Allerlei.

- Er mogen geen zaken in de gemeenschappelijke delen geplaatst worden, meer bepaald fietsen in de driveway. Voor de verhuring dient rekening gehouden te worden dat de garages groot genoeg dienen te zijn voor wagens en fietsen.

## Slotbepalingen

De agenda uitgeput zijnde, wordt de vergadering gesloten om \*\*\* uur.

Waarna de aanwezige mede-eigenaars, eventueel vertegenwoordigd als gemeld in de aan onderhavige notulen gehechte aanwezigheidslijst, de notulen ondertekenen.

2020

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING

RESIDENTIE GOLFSLAG

Het jaar 2020.

Op 25 juli.

Om 15u00.

Tea – Room Wim's Zeedijk 524, 8300 Knokke Heist.

**Wordt gehouden:** de jaarlijkse Algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars van **Residentie Golfslag**, met zetel te 8300 Knokke-Heist, Koningslaan 156 en ondernemingsnummer 0897.540.901.

**Samenstelling van de vergadering:**

Zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd: 842 van de 1.000 aandelen en 7 van de 9 eigenaars.

**Bureau**

JONCKHEERE Gilbert wordt aangesteld als voorzitter. BAELEN Lorentz wordt aangesteld als secretaris en stemopnemer. Samen vormen zij het bureau van de vergadering.

**Agenda**

De algemene vergadering is bijeengekomen om te beraadslagen over volgende agenda:

1. Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten.
2. Benoeming van de voorzitter van de algemene vergadering.
3. Bespreking inkomsten/uitgaven vorig boekjaar.
4. Verslag van de controle van de rekeningen.
5. Goedkeuring van de afrekening en de balans.
6. Kwijting aan de syndicus.
7. Benoeming van de rekeningcommissaris.
8. Begroting: gewone weringsmiddelen / buitengewone uitgaven.
9. Saldo reservefonds en bepaling opvraging.
10. Vastleggen volgende algemene vergadering.
11. Allerlei.



### Vaststelling van de geldigheid van de algemene vergadering

Het bureau stelt vast dat minstens de helft van de mede-eigenaars aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn en dat zij minstens de helft van de aandelen in de gemene delen vertegenwoordigen, zodat de vergadering geldig kan beslissen over voornoemde agendapunten.

## BERAADSLAGING

### Eerste besluit

Zie inleiding

### Tweede besluit

Zie inleiding

### Derde besluit

Bespreking inkomsten/uitgaven vorig boekjaar.

Elke eigenaar krijgt zijn individuele afrekening alsook de balans en een afrekening met detail op rekeningniveau. De syndicus overloopt alle facturen en geeft uitleg waar nodig.

### Vierde besluit

Verslag van de controle van de rekeningen.

Voorafgaand de vergadering heeft Mevrouw SLOCK de rekeningen gecontroleerd en brengt hier gunstig advies over uit.

Opmerking wordt wel gemaakt dat de er veel rappels zijn voor de facturen van elektriciteit. Nu worden alle facturen terug betaald via domiciliëring. Probleem is dat wanneer dit eenmalig niet betaald wordt de domiciliëring wordt afgezegd. De syndicus dient extra oplettend te zijn wanneer dit het geval is. Daarna moet ook gelet worden dat alle kosten aangerekend eigen zijn aan het boekjaar waarop ze slaan. Hiervoor dient dus jaarlijks een afrekening gemaakt te worden op datum van afsluit boekjaar.

### Vijfde besluit.

Goedkeuring van de afrekening en de balans.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

De rekening worden goedgekeurd en kwijting wordt verleend aan de syndicus.

**Zesde besluit.**

Kwijting aan de syndicus.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Kwijting wordt verleend aan de syndicus.

**Zevende besluit**

Benoeming van de rekeningcommissaris.

Mevrouw SLOCK stelt zich andermaal kandidaat voor deze opdracht.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

**Achtste besluit**

Begroting: gewone werkingmiddelen / buitengewone uitgaven.

Het budget voor volgend jaar wordt geraamd op € 12.000,00. Een bedrag van € 7.000,00 werd reeds opgevraagd. Het bedrag van € 5.000,00 zal samen met de afrekening worden opgevraagd volgens noodzaak.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

#### **Negende besluit**

Saldo reservefonds en bepaling opvraging.

Het reservefonds bedraagt op heden 4.801,21 EUR.

De vernieuwde wetgeving rond de mede-eigendom die in gang getreden is op 01/01/2019 voorziet een verplichting tot storting in het reservefonds van minstens 5 % van de gewone werkingmiddelen zoals in punt 8 werd bepaald.

Dit komt neer op 600,00 EUR per jaar.

De vergadering kan met 4/5 meerderheid beslissen om dit bedrag niet op te vragen.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Er zal 1.000,00 EUR opgevraagd worden samen met de eerste provisie.

#### **Tiende besluit**

Vastleggen volgende algemene vergadering.

De volgende vergadering zal plaatsvinden op zaterdag 19 juni of 3 juli 2021 om 10h00.

#### **Elfde besluit**

Allerlei.

- Er dienen 5 schuimblussers vervangen te worden in de gemeenschappelijke delen. Deze zijn besteld en worden binnenkort geleverd.
- De syndicus zal de plaatsbeschrijving die werd opgemaakt eind juni en begin juli doorsturen naar de eigenaars vanaf hij deze ontvangt van de expert.

#### **Slotbepalingen**

De agenda uitgeput zijnde, wordt de vergadering gesloten om 16h00 uur.

Waarna de aanwezige mede-eigenaars, eventueel vertegenwoordigd als gemeld in de aan onderhavige notulen gehechte aanwezigheidslijst, de notulen ondertekenen.

2019

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING

RESIDENTIE GOLFSLAG

Het jaar 2019.

Op 22 juni.

Om 10u00.

Tea – Room Liliane Zeedijk 539, 8300 Knokke Heist.

**Wordt gehouden:** De jaarlijkse algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars van **Residentie Golfslag**, met zetel te 8300 Knokke-Heist, Koningslaan 156 en ondernemingsnummer 0897.540.901

**Samenstelling van de vergadering:**

Zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd: 842 van de 1.000 aandelen en 7 van de 10 eigenaars.

**Bureau**

JONCKHEERE Gilbert wordt aangesteld als voorzitter. BAELEN Lorentz wordt aangesteld als secretaris en stemopnemer. Samen vormen zij het bureau van de vergadering.

**Agenda**

De algemene vergadering is bijeengekomen om te beraadslagen over volgende agenda:

1. Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten.
2. Benoeming van de voorzitter van de algemene vergadering.
3. Bespreking inkomsten/uitgaven vorig boekjaar.
4. Verslag van de controle van de rekeningen.
5. Goedkeuring van de afrekening en de balans.
6. Kwijting aan de syndicus.
7. Benoeming van de rekeningcommissaris.
8. Begroting: gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven.

9. Saldo reservefonds en bepaling opvraging.
10. Vastleggen volgende algemene vergadering.
11. Allerlei.

### Vaststelling van de geldigheid van de algemene vergadering

Het bureau stelt vast dat minstens de helft van de mede-eigenaars aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn en dat zij minstens de helft van de aandelen in de gemene delen vertegenwoordigen, zodat de vergadering geldig kan beslissen over voornoemde agendapunten.

<b>BERAADSLAGING</b>
----------------------

#### **Eerste besluit**

Zie inleiding

#### **Tweede besluit**

Zie inleiding

#### **Derde besluit**

Bespreking inkomsten/uitgaven vorig boekjaar.

Elke eigenaar krijgt zijn individuele afrekening alsook de balans en een afrekening met detail op rekeningniveau. De syndicus overloopt alle facturen en geeft uitleg waar nodig.

#### **Vierde besluit**

Verslag van de controle van de rekeningen.

Voorafgaand de vergadering heeft Mevrouw SLOCK de rekeningen gecontroleerd en brengt hier advies over uit.

#### **Vijfde besluit.**

Goedkeuring van de afrekening en de balans.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

De rekening worden goedgekeurd en kwijting wordt verleend aan de syndicus.

#### **Zesde besluit.**

Kwijting aan de syndicus.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Kwijting wordt verleend aan de syndicus.

#### **Zevende besluit**

Benoeming van de rekeningcommissaris.

Mevrouw SLOCK stelt zich andermaal kandidaat voor deze opdracht.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

#### **Achtste besluit**

Begroting: gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven.

Het budget voor volgend jaar wordt geraamd op € 12.000,00. Een bedrag van € 7.000,00 zal worden opgevraagd samen met de afrekening. Het bedrag van € 5.000,00 zal worden opgevraagd volgens noodzaak.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

### **Negende besluit**

#### Saldo reservefonds en bepaling opvraging.

Het reservefonds bedraagt op heden 3.801,21 EUR.

De vernieuwde wetgeving rond de mede-eigendom die in gang getreden is op 01/01/2019 voorziet een verplichting tot storting in het reservefonds van minstens 5 % van de gewone werkingmiddelen zoals in punt 8 werd bepaald.

Dit komt neer op 600,00 EUR per jaar.

De vergadering kan met 4/5 meerderheid beslissen om dit bedrag niet op te vragen.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Er zal 1.000,00 EUR opgevraagd worden samen met de eerste provisie.

### **Tiende besluit**

#### Vastleggen volgende algemene vergadering.

De volgende vergadering zal plaatsvinden op zaterdag 27 juni 2020 om 10h00.

### **Elfde besluit**

#### Allerlei.

- De syndicus vroeg prijs op om een nieuwe balustrade met glas in verwerkt te plaatsen aan de linkerkant. Alles inbegrepen gaat dit over 593,66 EUR per lopende meter (verwijderen oude balustrades, chemische verankering, balustrade 110 tot eerste verdiep en balustrade 120 vanaf tweede verdiep).

### **Slotbepalingen**



De agenda uitgeput zijnde, wordt de vergadering gesloten om 11h00 uur.

Waarna de aanwezige mede-eigenaars, eventueel vertegenwoordigd als gemeld in de aan onderhavige notulen gehechte aanwezigheidslijst, de notulen ondertekenen.

2018

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING

RESIDENTIE GOLFSLAG

Het jaar 2018.

Op 23 juni.

Om 10u30.

Tea – Room Liliane Zeedijk 539, 8300 Knokke Heist.

**Wordt gehouden:** De jaarlijkse algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars van **Residentie Golfslag**, met zetel te 8300 Knokke-Heist, Koningslaan 156 en ondernemingsnummer 0897.540.901

**Samenstelling van de vergadering:**

Zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd: 842 van de 1.000 aandelen en 7 van de 10 eigenaars.

Eigenaar	Praesentia	Aandeel privatief	Aandeel aanwezig	Aandeel volmacht	Volmachthebber	Aandeel aanwezig + totaal
Anis NV	Aanwezig	85	85	0		85
Debeil Karina	Aanwezig	20	20	0		20
Detruyer E.	Afwezig	12	0	0		0
Detruyer Eddy	Afwezig	73	0	0		
Goethals - Jonckheere	Aanwezig	201	201	0		201
Jonckheere Gilbert	Aanwezig	10	10	0		10
Jonckheere Katrien	Aanwezig	215	215	0		215
Jonckheere Peter	Volmacht	218	0	218	Jonckheere Gilbert	218
Oosterlinck - Redel	Aanwezig	93	93	0		93
Verniere Pieter	Afwezig	73	0	0		0
Totaal		1000				842
# aanwezig		6	624			
# volmacht		1		218		
	Aanwezig	Totaal	Percentage			
Aandelen	842	1000	84,20%			
Eigenaars	7	10	70,00%			

**Bureau**

JONCKHEERE Gilbert wordt aangesteld als voorzitter. De heer BAELEN Lorentz wordt aangesteld als secretaris en stemopnemer. Samen vormen zij het bureau van de vergadering.

## Agenda

De algemene vergadering is bijeengekomen om te beraadslagen over volgende agenda:

1. Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten.
2. Benoeming van de voorzitter van de algemene vergadering.
3. Bespreking inkomsten /uitgaven vorig boekjaar.
4. Verslag van de controle van de rekeningen.
5. Goedkeuring van de afrekening en de balans en kwijting aan de syndicus.
6. Benoeming van de rekeningcommissaris.
7. Goedkeuring voor het vervangen van de garagepoort op kosten van Jonckheere – Meulepas na aanrijding door huurder.
8. Beslissing met betrekking tot het plaatsen van een sim module in de lift.
9. Begroting: gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven.
10. Saldo reservefonds en bepaling opvraging.
11. Vastleggen volgende algemene vergadering.
12. Allerlei.

## Vaststelling van de geldigheid van de algemene vergadering

Het bureau stelt vast dat minstens de helft van de mede-eigenaars aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn en dat zij minstens de helft van de aandelen in de gemene delen vertegenwoordigen, zodat de vergadering geldig kan beslissen over voornoemde agendapunten.

<b>BERAADSLAGING</b>
----------------------

### **Eerste besluit**

Zie inleiding

### **Tweede besluit**

Zie inleiding

### **Derde besluit**

Bespreking inkomsten/uitgaven vorig boekjaar.

Elke eigenaar krijgt zijn individuele afrekening alsook de balans en een afrekening met detail op rekeningniveau. De syndicus overloopt alle facturen en geeft uitleg waar nodig.

#### **Vierde besluit**

Verslag van de controle van de rekeningen.

Voorafgaand de vergadering heeft Heer SLOCK de rekeningen gecontroleerd en brengt hier advies over uit.

#### **Vijfde besluit.**

Goedkeuring van de afrekening en de balans en kwijting aan de syndicus.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

De rekening worden goedgekeurd en kwijting wordt verleend aan de syndicus.

#### **Zesde besluit**

Benoeming van de rekeningcommissaris.

Mevrouw SLOCK stelt zich andermaal kandidaat voor deze opdracht.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

#### **Zevende besluit**

Goedkeuring voor het vervangen van de garagepoort op kosten van Jonckheere – Meulepas na aanrijding door huurder.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

#### **Achtste besluit**

Beslissing met betrekking tot het plaatsen van een sim module in de lift.

Voorstel tot installatie van een SIM box in de lift in plaats van de huidige analoge lijn.

Huidige jaarlijkse kost van de analoge lijn is 331,36 EUR. Na installatie zou deze verlagen tot 87,12 EUR per jaar. Dat is een verschil van 244,24 EUR. De installatie van boxen komt neer op 544,50 EUR. De investering is dus in een grote twee jaar teruggewonnen en vanaf dan is alles winst.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

#### **Negende besluit**

Begroting: gewone werkingmiddelen / buitengewone uitgaven.

Het budget voor volgend jaar wordt geraamd op € 15.000,00. Een bedrag van € 10.000,00 zal worden opgevraagd samen met de afrekening. Het bedrag van € 5.000,00 zal worden opgevraagd volgens noodzaak.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

#### **Tiende besluit**

Saldo reservefonds en bepaling opvraging.

Het reservefonds bedraagt op heden 3.801,21 EUR. Er zal dit jaar geen provisie worden aangevraagd voor het reservefonds.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

#### **Elfde besluit**

Vastleggen volgende algemene vergadering.

De volgende vergadering zal plaatsvinden op zaterdag 22 juni 2019 om 10h00.

#### **Twaalfde besluit**

Allerlei.

- De syndicus vraagt prijs op om de balustrades aan de linkerkant bij vooraanzicht van het gebouw te vervangen;
- Er is een lek op de gelijkvloerse garage bij hevige slagregen. De dakdekker dient langs te komen voor het controleren van de roofing en de opstanden.

#### **Slotbepalingen**

De agenda uitgeput zijnde, wordt de vergadering gesloten om 11h00 uur.

Waarna de aanwezige mede-eigenaars, eventueel vertegenwoordigd als gemeld in de aan onderhavige notulen gehechte aanwezigheidslijst, de notulen ondertekenen.

