

Inhoud

2022..... 2

2022

NOTULEN HERNIEUWDE ALGEMENE VERGADERING

GARAGES ZEEDIJK FASE 3

Het jaar 2022.

Op 15 april.

Om 13h30.

Te Hotel Apostroff.

Wordt gehouden:

De hernieuwde algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars van **RESIDENTIE GARAGES ONDER DE ZEEDIJK FASE 3** met ondernemingsnummer 0876.40.539.

Samenstelling van de vergadering:

Zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd: 59 van de 134 aandelen en 59 van de 134 eigenaars.

De aanwezigheidslijst zit in bijlage van de notulen verwerkt.

Bureau

DE NEVE Jonny wordt aangesteld als voorzitter. SERVIMO wordt aangesteld als secretaris en stemopnemer. Samen vormen zij het bureau van de vergadering.

Agenda

De algemene vergadering is bijeengekomen om te beraadslagen over volgende agenda:

01 Tekenen van aanwezigheidslijst. Quorum.

02 Benoeming voorzitter van de algemene vergadering.

03 Benoeming secretaris van de algemene vergadering.

04 Verslag van de raad van mede-eigendom

05 Controle der rekeningen.

06 Goedkeuring der facturen.

07 Goedkeuring balans.

08 Kwijting aan de raad van mede-eigendom, rekeningcommissaris en aan de syndicus.

09 Statutaire verkiezingen: benoemen raad van mede-eigendom + benoemen rekeningcommissaris.

10 Statutaire verkiezingen: benoemen syndicus.

11 Bespreken nieuwe garagepoort

- 12 Evaluatie nieuwe deuren in PVC
- 13 Overzicht van de huidige contracten.
- 14 Goedkeuring budget
- 15 Bepalen van de provisies en het reservefonds
- 16 Stand van zaken juridische procedures
- 17 Vaststellen der datum volgende algemene vergadering

Vaststelling van de geldigheid van de algemene vergadering

Het gaat over een hernieuwde algemene vergadering. Er zijn meer dan twee eigenaars waardoor de vergadering rechtsgeldig kan doorgaan.

BERAADSLAGING

Eerste besluit

Zie inleiding.

Tweede besluit

Zie inleiding.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

Derde besluit

Zie inleiding.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

Vierde besluit

DE NEVE Jonny brengt verslag uit over de zaken die in de loop van het jaar gebeurd zijn, voornamelijk alle pannes en de analyse van de bestekken.

Vijfde besluit

DE MUELENARE heeft de afrekening en de boekhouding gecontroleerd.

Hij stelt voor om in te gaan op het voorstel van Servimo om 343,26 EUR te crediteren ter compensatie van de door hem gecontesteerde facturen.

Op deze manier kan geadviseerd worden om de boekhouding goed te keuren op voorwaarde dat de factuur van Assa Alboy ten belope van 2.155,45 EUR niet betaald werd.

Zesde besluit

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

De facturen worden goedgekeurd mits rekening houden met de opmerking van de rekeningcommissaris over de factuur van Assa Abloy tbv 2.155,45 EUR.

Zevende besluit

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

De balans wordt goedgekeurd.

Achtste besluit

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

De kwijtingen worden verleend aan de raad van mede-eigendom en de rekeningcommissaris en aan de syndicus.

Negende besluit

Raad van mede-eigendom: DE NEVE Jonny, HOMBROUCKX Albert, STRAGIER Geert, SCHOETERS Luc.
Rekeningcommissaris: DE MUELENARE Christian

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

Tiende besluit

Ultisyn Comm.V. (0739.863.837) wordt aangesteld als syndicus voor de periode van 2 jaar met voorwaarden zoals in overeenkomst afgeleverd aan DE NEVE Jonny op 15/11/2021. Prijs is 2,5 EUR / maand / garage en dit met onmiddellijke ingang.

DE NEVE Jonny krijgt de volmacht om de overeenkomst met de syndicus te ondertekenen.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

Servimo verlaat de zaal. BAELEN Lorentz wordt aangesteld als secretaris van de algemene vergadering.

Elfde besluit

Op de schriftelijke bijzondere algemene vergadering van 05/02/2022 werd vastgelegd dat er een nieuwe Hörmann poort geïnstalleerd zal worden. Dit zal normaal nog gebeuren voor de zomer periode.

Twaalfde besluit

De deuren werden goed geïnstalleerd en er is een algemene tevredenheid. Er dient enkel nog één klink hersteld te worden aan de ingang 369.

De deur beneden en boven Lejeunestraat sluit niet meer.

Dertiende besluit

Proximus voor de noodtelefoon;

AG voor brandverzekering;

Electrabel voor elektriciteit;

Pico Bello voor de schoonmaak;

Alertis voor onderhoud RWA;

VHP Projects voor onderhoud camerasysteem;

Aquaduin voor waterlevering;

Braco voor het onderhoud brandblussers;

Ultisyn Comm.V. als syndicus.

Veertiende besluit

Het budget wordt vastgelegd op 26.215,00 EUR.

De afrekening dient betaald te worden na de algemene vergadering.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

Vijftiende besluit

Het saldo bedraagt op heden 397,73 EUR.

Er dient een nieuwe provisie voor de reserve gestort te worden van 8.000,00 EUR te verdelen onder de aandelen.

De kost voor het vernieuwen van de garagepoort zal betaald worden met het reservefonds.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

Zestiende besluit

Er zijn geen lopende procedures.

Zeventiende besluit

De volgende algemene vergadering zal doorgaan op 18 maart 2023 om 10h30.

Stemmen tegen: Geen

Onthoudingen: Geen

Dit voorstel wordt aangenomen.