

Dienst Stedenbouw

Gemeente Koksijde

Uw kenmerk: sunnybells

Mijn kenmerk: SS/TD874.1-SU/624021 (steeds vermelden)

Contact

Thomas Deberdt
 Administratief medewerker
 Thomas.deberdt@koksijde.be
 T 058 53 30 55

Immo Woestyn
 Westendestraat 12
 8670 Koksijde

Betreft

L Lejeunestraat 12

Koksijde, 20 december 2019

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier
www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel

HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale identificatie Afdeling **KOKSIJDE 2 AFD/KOKSIJDE** Sectie **G** Nr. 0145/00C000

Ligging

Kadastrale aard

Eigendom van

HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.
 INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN
 STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
 INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE
 CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven
 PERCEELNUMMERS IS OPgenomen IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG
 IS. ZO KUNNEN KADAstrALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;

2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT
 WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;

3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
 VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPgenomen.

4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ
 TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGIE PLANNEN .

2. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een RUP		
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i>	gunstig door de	
2.13_6_1 - Solitaire vakantiewoningen - Westhoek	minister op 18/10/2013	

Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30
info@koksijde.be | www.koksijde.be

- Solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing voor bestemmingen die resorteren onder de gebiedscategorie landbouw cfr. VCRO)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_19_1 - Zeedijk Koksijde gunstig door Deputatie op 15/09/2016 - Categorie 1: Wonen: Zone 1: Dijkzone

3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_5_1 - Wegen voor voetgangersverkeer.	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.	gunstig door Vlaamse Regering op 1/10/2004
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Afsluitingen	gunstig door Deputatie op 24/06/2004
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Overwelden van baangrachten	gunstig door de minister op 23/07/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_2 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.	gunstig door Vlaamse Regering op 23/06/2006
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen	gunstig door Deputatie op 17/12/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Woonkwaliteit	gunstig door Deputatie op 5/08/2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2 - Afbakening van de zones in de gemeente Koksijde waar van 1 juli tot en met 31 augustus niet mag gebouwd worden	gunstig door Deputatie op 21/10/2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_2 - Toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 4/12/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_3 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 10/09/2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_1 - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen	gunstig door Deputatie op 5/12/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_13_1 - Inplanting van gebouwen	gunstig door Deputatie op 27/04/2017

HOOFDSTUK 4: OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAAG TOT VERKAVELING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

HOOFDSTUK 5: VERGUNNINGENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKENDE DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .

2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCELSNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCELSNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.

3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.

4. CONFORM ARTIKEL 5.1.5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

5. DOOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG Zouden ZIJN.

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1965/178

Dossiernr. Gemeente: 38014/14257/B/1965/772

Aanvrager: Vadem

Onderwerp: bijbouwen van bouwlaag

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

18-09-1965

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

05-10-1965

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Weigering

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1965/263

Dossiernr. Gemeente: 38014/14257/B/1965/708

Aanvrager: Vadem

Onderwerp: heropbouw appartementsgebouw

Aard: Nieuwbouw meergezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

14-05-1965

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

21-06-1965

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1965/156

Dossiernr. Gemeente: 38014/14245/B/1965/804

Aanvrager: Vadem

Onderwerp: bijbouwen van een verdiep

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

19-09-1965

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

25-11-1965

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1965/264

Dossiernr. Gemeente: 38014/14257/B/1965/671

Aanvrager: Vadem

Onderwerp: afbreken en heropbouwen appartementsgebouw

Aard: Nieuwbouw meergezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

04-03-1965

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

09-04-1965

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Weigering

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1965/262

Dossiernr. Gemeente: 38014/14257/B/1965/705

Aanvrager: Vadem

Onderwerp: heropbouw appartementsgebouw

Aard: Nieuwbouw meergezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

22-04-1965

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

04-06-1965

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Weigering

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Voor info omtrent bouw misdrijven, zie 'afdeling inspectie en handhaving ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed':
omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be

8. PLANSCHADE en PLANBATEN

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten:

9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

11. MELDINGEN

Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30
info@koksijde.be | www.koksijde.be

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

12. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

HOOFDSTUK 6: SPECIALE BESCHERMINGSZONES

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart:

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone ikv Instandhoudingsdoelen.

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.

Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland.

Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30
info@koksijde.be | www.koksijde.be

HOOFDSTUK 7: DUINENDECREET

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:

HOOFDSTUK 8: VEN GEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:

HOOFDSTUK 9: RESERVATIEGEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:

HOOFDSTUK 10: VOORKOOPRECHT

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/>

HOOFDSTUK 11: ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed

een definitief beschermd monument

een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht

gelegen in een beschermd landschap

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)

4 sterren gebouwen

HOOFDSTUK 12: MILIEU

MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

HOOFDSTUK 13 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING

Gemeentelijk leegstandsregister

Onbewoonbaar

Leegstand en Verkrotting

Verwaarloosde gebouwen

Register Onbebouwde percelen

HOOFDSTUK 14: WATERTOETS

Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van Maritieme dienst der kust vereist is:

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website www.waterinfo.be/watertoets

HOOFDSTUK 15: ANDERE PLANNEN

Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

Met de meeste achting,



Joeri STEKELORUM
Algemeen Directeur

Dirk DAWYNDT
Afgewaardigde Schepen
(art. 280 DLB)

