

Dienst Stedenbouw

Gemeente Koksijde

Uw kenmerk: leopoldina 0502
Mijn kenmerk: SS/TD874.1-SU/624869 (steeds vermelden)

Contact
Thomas Deberdt
Administratief medewerker
Thomas.deberdt@koksijde.be
T 058 53 30 55

Beach Invest
Koninklijke Baan 106
8670 Koksijde

Betreft
L. Lejeunestraat 3

LEOPOLDINA 0502

Koksijde, 22 juni 2020

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier
www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel

HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale identificatie

Afdeling **KOKSIJDE 2 AFD/KOKSIJDE** Sectie **G** Nr. 0116/02A000

Ligging

Kadastrale aard

Eigendom van

HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLARD PLANNENREGISTER.
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER EÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPGEGEVEN PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;
2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;
3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1.63 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.
4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGE PLANNEN .

2. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Het gewesplan is vervangen door een RUP		
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i>	gunstig door de	
2.13_6_1 - Solitaire vakantiewoningen - Westhoek	minister op 18/10/2013	

Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30
info@koksijde.be | www.koksijde.be

5. DOOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG Zouden ZIJN.

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1967/72

Dossiernr. Gemeente: 38014/10355/B/1967/1180

Aanvrager: Madelein G.

Onderwerp: verbouwing van bestaand woonhuis tot appartementsgebouw

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

05-07-1967

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

22-08-1967

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1959/86

Dossiernr. Gemeente: 38014/10355/B/1959/321

Aanvrager: Vandenberghe André

Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw

Aard: Nieuwbouw meergezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

16-02-1959

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

16-03-1959

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1966/47

Dossiernr. Gemeente: 38014/10355/B/1967/1108

Aanvrager: Madelein G.

Onderwerp: verbouwen van bestaand woonhuis tot appartementsgebouw

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

19-12-1966

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

15-03-1967

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Weigering

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2004/352

Dossiernr. Gemeente: 38014/10355/B/2004/11608

Dossiernr. AROHM: 8.00/38014/3967.1

Aanvrager: Beach Building Organisation

Onderwerp: bouwen van een meergezinswoning

Aard: Nieuwbouw meergezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

19-10-2004

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

24-02-2005

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Voor info omtrent bouwmissdrijven, zie 'afdeling inspectie en handhaving ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed':
omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be

8. PLANSCHADE en PLANBATEN

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten:



9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

11. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

12. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

HOOFDSTUK 6: SPECIALE BESCHERMINGSZONES

Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30
Info@koksijde.be | www.koksijde.be

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart:

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone ikv Instandhoudingsdoelen.

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.

Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland.

Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30
info@koksijde.be | www.koksijde.be

HOOFDSTUK 7: DUINENDECREET

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:

HOOFDSTUK 8: VEN GEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:

HOOFDSTUK 9: RESERVATIEGEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:

HOOFDSTUK 10: VOORKOOPRECHT

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkoopket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <https://www.vlm.be/nl/themes/Vlaamsegrondenbank/voorkooploket>

HOOFDSTUK 11: ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed

een definitief beschermd monument

een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht

gelegen in een beschermd landschap

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)

4 sterren gebouwen

HOOFDSTUK 12: MILIEU

MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

HOOFDSTUK 13 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING

Gemeentelijk leegstandsregister

Onbewoonbaar

Leegstand en Verkrotting

Verwaarloosde gebouwen

Register Onbebouwde percelen

HOOFDSTUK 14: WATERTOETS

Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van Maritieme dienst der kust vereist is:



Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website www.waterrho.be/watertoets

HOOFDSTUK 15: ANDERE PLANNEN

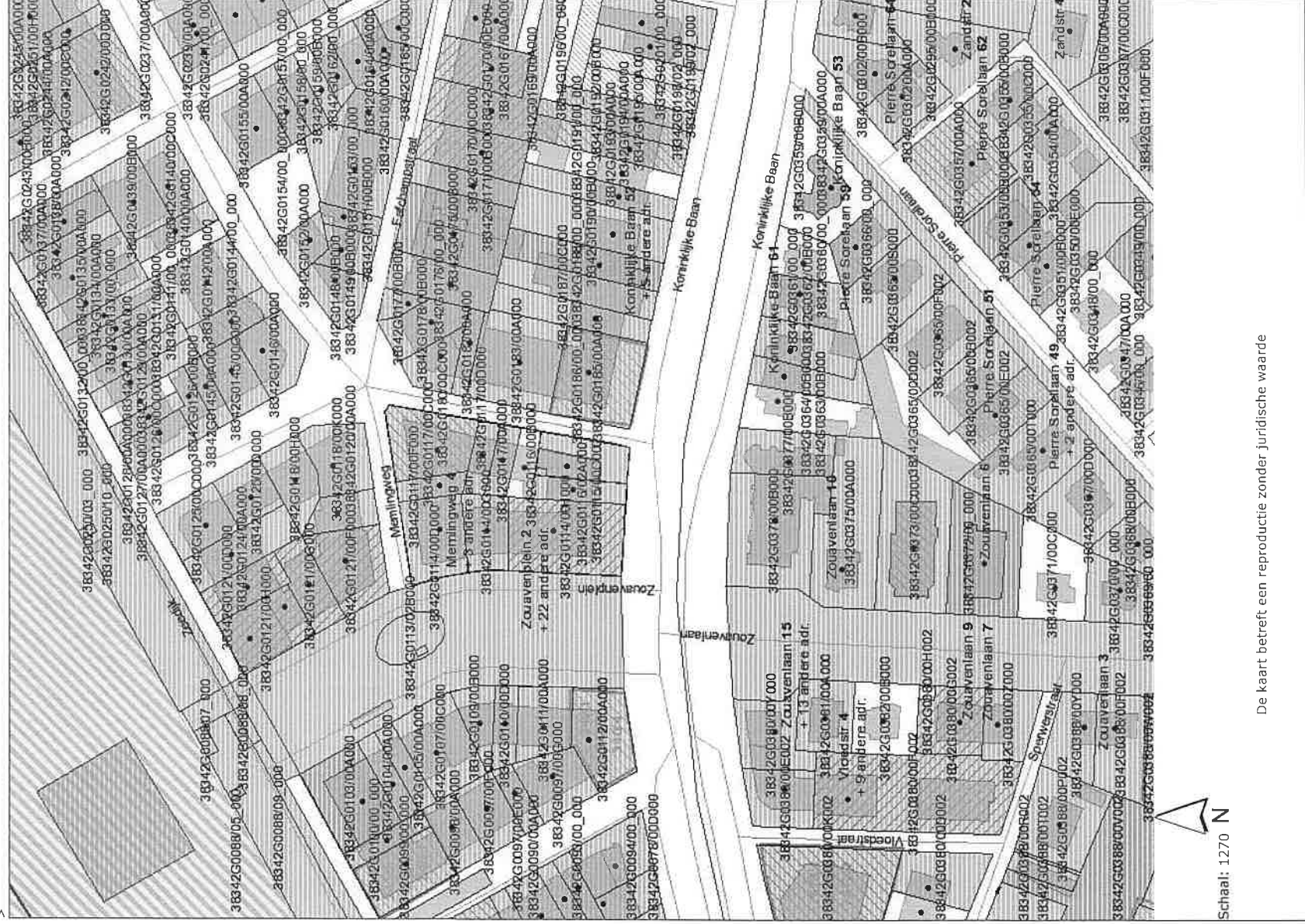
Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

Met de meeste achting,



Joeri STEKELORUM
Algemeen Directeur

Dirk DAWYNDT
Afgewaardigde Schepen
(art. 280 DLB)



De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde

Schaal: 1:270