

Inhoud

2022.....	2
-----------	---

2022

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING

RESIDENTIE POCO A POCO

Het jaar 2022

Op 20 januari

Wordt gehouden:

De schriftelijke algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars van **Residentie Poco a Poco**, met zetel te 8670 Koksijde, J. Van Buggenhoutlaan 16 en ondernemingsnummer 0834.546.824.

Samenstelling van de vergadering:

Hebben het stemformulier tijdig terug bezorgd: * van de 1.000 aandelen en * van de * eigenaars.

Agenda

De algemene vergadering is bijeengekomen om te beraadslagen over volgende agenda:

1. Nazicht stemformulieren.
2. Overlopen van de vaste leveringen aan het gebouw.
3. Verslag van de controle van de rekeningen.
4. Goedkeuring van de afrekening en de balans.
5. Kwijting aan de syndicus.
6. Benoeming van de rekeningcommissaris.
7. Wijziging van frequentie van de schoonmaak naar een maandelijkse beurt.
8. Begroting: gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven.
9. Saldo reservefonds en bepaling opvraging.
10. Vastleggen volgende algemene vergadering.

Vaststelling van de geldigheid van de algemene vergadering

Het bureau stelt vast dat minstens de helft van de mede-eigenaars het stemformulier geldig heeft terug bezorgd en dat zij minstens de helft van de aandelen in de gemene delen vertegenwoordigen, zodat de vergadering geldig kan beslissen over voornoemde agendapunten.

BERAADSLAGING

Eerste besluit

Zie inleiding

Tweede besluit

Ultisyn Comm.V. als syndicus van het gebouw;

Electrabel voor de levering elektriciteit;

Presto Cleaning voor de schoonmaak van het gebouw;

AG voor de brandverzekering;

Argenta voor de bankkosten.

Derde besluit

In bijlage verslag dat opgemaakt werd door Iveta Smagghe, aangesteld als rekeningcommissaris.

Vierde besluit

Stemmen tegen: geen

Onthoudingen: geen

De rekeningen worden goedgekeurd.

Vijfde besluit

Stemmen tegen: geen

Onthoudingen: geen

Kwijting wordt verleend aan de syndicus.

Zesde besluit

SMAGGHE Iveta is kandidaat rekeningcommissaris.

Stemmen tegen: geen

Onthoudingen: geen

Deze kandidatuur wordt aangenomen.

Zevende besluit

Op heden is de frequentie voor de schoonmaak van het gebouw als volgt:

7 x per jaar

Onderhoud : voor krokus, paas, grote vakantie, laatste week juli, week voor herfstvakantie en week voor kerstvakantie.

trap kuisen, onderhoud algemene delen , er zijn drie verdiepingen in het gebouw, er is geen lift in het gebouw.

Voorstel is om dit vanaf februari 2022 maandelijks te laten doorgaan, hetgeen de kost jaarlijks op 566,28 EUR zou brengen.

Stemmen tegen: geen

Onthoudingen: geen

Dit voorstel wordt aangenomen.

Achtste besluit

Het budget wordt vastgelegd op een totaal bedrag van 4.500,00 EUR. Dit bedrag wordt ineens opgevraagd samen met afrekening van vorig boekjaar. Hierin inbegrepen zit ook het opmaken van EPC gemene delen.

Stemmen tegen: geen

Onthoudingen: geen

Het voorstel wordt aangenomen.

Negende besluit

Het reservefonds bedraagt op heden 7.300,81 EUR. Voorstel is om terug 2 EUR per aandeel op te vragen voor dit fonds samen met de eerste provisie.

Stemmen tegen: geen

Onthoudingen: geen

Het voorstel wordt aangenomen.

Tiende besluit

28 januari 2023 om 10h00.

Stemmen tegen: geen

Onthoudingen: geen

Het voorstel wordt aangenomen.

